Gemeindeanzeiger Allmannshofen

mit Brunnenmahdsiedlung, Hahnenweiler, Holzen und Schwaighof

Werte Bürgerinnen und Bürger, ***17.05.2021 2. Ausgabe***

wie im Fluge ist nun das erste Bürgermeisterjahr für mich persönlich vergangen. Seither gab es kaum einen Tag, wo nicht Covid-19 das bestimmende Thema war. Alle Veranstaltungen, Jahreshauptversammlungen der Vereine sowie der Johannimarkt sind bisher abgesagt. Die mehrmals verschobene Verabschiedungsfeier unserer ausgeschiedenen Ehrenamtsvertreter konnte ich nur im kleinsten Kreis vollziehen. Die Corona-Pandemie stoppt aber nicht die Herausforderungen in unserer Gemeinde. Wichtige gesellschaftliche und demographische Themen unserer Zeit stehen derzeit auf den Tagesordnungen der Gemeinderatssitzungen. Gerade bei Zukunftsthemen werden zurecht manche Entscheidungen der Gemeinde kritisch hinterfragt. Es ist mir dabei ein großes Anliegen, dass diese mögliche Kritik in einem persönlichen Dialog respektvoll, konstruktiv und mit Wertschätzung aller Beteiligten stattfindet.

Mit freundlichen Grüßen Ihr 1. Bürgermeister

Verabschiedungsfeier

Am 30.04.2021 konnte ich nach fast genau einem Jahr unsere ausgeschiedenen Gemeinderäte und unseren ehem. 1. Bürgermeister Manfred Brummer im kleinsten Kreis verabschieden. Eine würdige „Große Feier“ war rückblickend leider zu keinem Zeitpunkt möglich. Daher hatte ich mich am 30.04.2021 mit den ausgeschiedenen Gemeindevertretern Manfred Brummer, Bernhard Meitinger, Norbert Bräutigam, Norbert Lück und Stephan Weigl einzeln in der Kirchberghalle verabredet, um im Rahmen der Möglichkeiten das Geleistete ehrenvoll zu würdigen.

Vorbereitung in der Kirchberghalle

In diesem Zuge konnte ich jedem Gast eine gemeindliche Urkunde und ein Geschenk in Form eines Apfelbaums übergeben. In diesem Rahmen ist es mir hoffentlich gelungen mit den richtigen Worten die Arbeit für die Gemeinde nochmals hervorzuheben. **Besonders herausheben möchte ich, dass die Gemeinde Allmannshofen Herrn Manfred Brummer den Ehrentitel „Altbürgermeister“ der Gemeinde Allmannshofen verliehen hat**. Manfred hatte in seinen 18 Jahren Bürgermeistertätigkeit die Geschicke der Gemeinde mit hohem und unermüdlichen Engagement gesteuert und geprägt. Gratulation noch einmal an dieser Stelle zu dieser Auszeichnung Manfred. Eine weitere Überraschung und Wertschätzung war ein 23-minütiges Video, in dem Manfreds Wegbegleiter, Vereinsvertreter, Amtskollegen, Landrat Martin Sailer und viele mehr, einen ganz besonderen Dank mittels Videobotschaften auf seinen zukünftigen Weg mitgegeben haben.

URKUNDE

In Würdigung besonderer Verdienste
und als
Dank und Anerkennung
seiner 18-jährigen Tätigkeit als
Bürgermeister ernennt der Gemeinderat

Herrn Manfred Brummer

zum

>> Altbürgermeister <<

der Gemeinde Allmannshofen

Allmannshofen
im April 2021

Markus Stettberger
1. Bürgermeister

Der Abend hat bei den Beteiligten durchaus bewegende Momente erzeugt.

Abschließend möchte mich noch bei Stefan Würfel und Claudia Ettenreich bedanken, die mich in der Umsetzung der Filmaufzeichnungen und Ablauf der Feierlichkeit unterstützt haben. Der Abend wurde als Filmsequenz aufgezeichnet und den Beteiligten zur Verfügung gestellt.

Gasversorgung

Mit der Verlegung der Erdgasversorgung in der Garten- und Bergstraße sowie am Bergmahd wurde etwas verzögert nun begonnen. In der Kirchstraße wurde der Bedarf einer möglichen Gas-Versorgung abgefragt. Leider haben sich nur drei Interessenten gemeldet. Die Schwaben Netz GmbH hat uns daher mitgeteilt, dass ein Ausbau nicht wirtschaftlich ist.

4. Änderung des Bebauungsplan am Kirchsteig

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 12.04.2021 beschlossen, den Bebauungsplan am Kirchsteig I zu ändern. Mit dem neuen Plan besteht die Möglichkeit, weiteren Wohnraum zu erschließen. Damit kommt die Gemeinde Ihrer Verpflichtung nach vor weiterer Ausweisung von Baulandflächen auf wertvollen landwirtschaftlichen Flächen im Außenbereich, die vorhandenen Flächenpotenziale zur Nachverdichtung zu nutzen. Von den derzeit rund 6000m² Grünflächen am Kirchsteig sollen rund ca. 4000m² in Bauland überführt werden. Rund 2000m² werden nach heutiger Planung weiter als Freifläche bzw. Versickerungsfläche zur Verfügung stehen. Das Ing. Büro Dr. Blasy – Dr.Øverland hat dazu ein Entwässerungskonzept erarbeitet, das Grundlage für den Antrag der wasserrechtlichen Erlaubnis ist.

Das Änderungsverfahren erfolgt nach dem gesetzlich zulässigen Verfahren nach § 13a BauGB und schließt eine Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung mit ein. **Im Zeitraum vom 27.04.2021 bis 26.05.2021 ist daher die Beteiligung der Öffentlichkeit sichergestellt.**

Aktuelle Planzeichnung

Alle Unterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde oder auf Anfrage auch in unserer Verwaltung einsehbar. **Nach Ablauf der Frist wird der Gemeinderat alle eingegangenen Bedenken und Anmerkungen von Bürgerinnen und Bürger, sowie öffentlichen Trägern und Behörden behandeln. Es ist dann zu prüfen bzw. abzuwägen, ob diese Erkenntnisse möglicherweise Einfluss auf den dargestellten Bebauungsplan haben.** Derzeit sind drei Bauplätze und ein Geschosswohnungsbau eingeplant. Die Bauplätze und Wohnungen sollen dann vorrangig von Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Allmannshofen erworben werden können.

Erweiterungsplanungen Kindergarten

Für das neue Kindergartenjahr im September ist der Kindergarten mit 44 Plätzen bereits wieder voll ausgebucht. Leider mussten sogar weitere Anmeldungen abgelehnt werden. Zudem zeigen die statistischen Erhebungen, dass der Trend des hohen Betreuungsbedarfs weiter anhält. Am 01.09.2022 endet die befristete Betriebserlaubnis für die 10 Betreuungsplätze im ehem. Schalterraum der Bank. Das würde nach heutigen Erkenntnissen bedeuten, das ca. 15- 20 Kita /Krippen Kinder 2022 keinen Platz in der Einrichtung erhalten. Dem möchte der Gemeinderat entgegenwirken und hat daher den Bedarf für die Zukunft auf bis zu 62 Betreuungsplätze neu festgelegt. Das Architektenbüro Wossnig aus Kissing wurde beauftragt, für diesen definierten Bedarf verschiedene Konzepte aufzuzeigen. Dabei ist das Summenraumprogramm auf 429m² Raumfläche festgelegt, das sich aus dem Bayerischen Kinderbildungs- und Betreuungsgesetz ergibt. Die Vorgaben sind zwingend einzuhalten, da sonst eine notwendige Betriebserlaubnis versagt wird. Die Räumlichkeiten der Kirchberghalle weiter zu optimieren, musste leider verworfen werden, da die notwendigen Flächen nicht zu realisieren sind. Nach Prüfung weiterer Varianten kommt derzeit nur ein Anbau Richtung Norden an die bestehende Kirchberghalle in Frage. Die Kostenschätzungen belaufen sich nach ersten Planungen auf rund 1,3 Mio. €. Die Plankosten beinhalten den Anbau incl. Treppenhaus, notwendige Umbaumaßnahmen im Bestandsgebäude und Erweiterungen der Außenspielflächen. **Für eine finale Umsetzungsvariante sind noch detailliertere Ausarbeitungen notwendig.** Die Zeit drängt, da Fördergelder in Aussicht gestellt sind, die teilweise an zeitliche Fristen geknüpft sind.

Kita – Erweiterung – erster Planungsansatz

AZVDG - Kläranlage Allmannshofen

Ende 2024 läuft der Wasserrechtsbescheid der örtlichen Kläranlage aus. Der Bescheid muss neu beantragt werden und bringt für den Verband (AZV) neue Herausforderungen mit sich. Eine der Aufgaben besteht darin, dringend das eingeleitete Fremdwasser im Abwassersystem zu reduzieren. Drainagen, Oberflächenwasser, Regenwasser-einleitungen oder sonstige Fehlanschlüsse führen zu einer Reduzierung der Leistungsfähigkeit auf der Kläranlage. Die Fremdeinleitungen müssen deutlich reduziert werden um einen neuen Wasserrechts-bescheid zu erhalten. Helfen Sie mit, um uns bei der Vorgabe zu unterstützen. Bei Neubauten soll gänzlich auf den Anschluss zur Ableitung von Fremdwasser am Abwassersystem verzichtet werden. Prüfen Sie bitte, ob Sie bestehende Entwässerungen vom Abwasserkanal trennen können. Die Gemeinde plant die gemeindlichen Kanalnetze einer Kamera Befahrung zu unterziehen, um mögliche Schadstellen für Fremdwassereintritte zu entdecken. **Weitere Projekte AZV:** Erneuerung und Ertüchtigung einer mechanischen Vorreinigung sowie der Schlammentwässerung mit anschließender Entsorgung -- aktuelle Wirtschaftlichkeitsprüfung der Gemeinde Ellgau, sich dem Verband anzuschließen.

Wassertretbecken / Schmutterspitz

Das Wassertretbecken wurde nun fertiggestellt und seiner Bestimmung an die Bürgerinnen und Bürger übergeben. Im Zuge der Baumaßnahmen hatten wir uns dazu entschlossen, ein Handbecken zu integrieren. Das wertet die gesamte Anlage nochmals auf und macht es dann zu einer Kneippanlage. Das Becken wird von einer natürlichen Quelle gespeist, die bei einer Labor-Untersuchung eine sehr gute Wasserqualität zeigt. Trotz der guten Qualität des Wassers (kein Trinkwasser) muss die Anlage regelmäßig gereinigt werden.

Gesundheitskurse an unserer Kneippanlage

Besonders freue ich mich, dass sich im Zuge der neu angelegten Kneippanlage Evi Hofmann aus Allmannshofen bereit erklärt hat, Kurse an der Anlage anzubieten, um die Kraft des Wassers aber auch mehr über die „Kneippfamilie“ den Bürgerinnen und Bürgern näher zu bringen. Evi Hofmann hat eine Ausbildung als zertifizierte Kneipp - Gesundheitstrainerin SKA absolviert und bietet folgende Kurse an:

- 04.06.21, 18:00 Uhr **"Befindlichkeitsstörungen mit Kneipp Anwendungen verbessern"**
- 09.07.21, 18:00 Uhr **"So hilft Kneipp bei Ein- und Durchschlafstörungen"**
- 14.08.21, 11:00 Uhr **"Kneippanwendungen und ätherische Öle"**
- 10.09.21, 18:00 Uhr **"Abwehrkräfte stärken mit Kneippanwendungen"**

Anmeldung können direkt bei Frau Hofmann vorgenommen werden:

- Tel:08273-2150 oder Handy:01755725710
- E-Mail: ev.hofmann@t-online.de
- Teilnahmegebühr je Kurs 5€ je Person

Am 04.09.2021 vermittelt Evi von 13.30 – 15.30 Uhr die 5 Säulen der Kneipplehre an unserer Anlage. Hier erfolgt die Anmeldung über das Naturpark-Haus: Tel.08238/300132 oder anmeldung@naturpark-augsburg.de . Kosten 6€ - Handtuch mitbringen – max. 12 Teilnehmer.

Bauhof - Friedhof

Frau Petra Schmidbaur hat auf eigenen Wunsch ihren Dienst bei der Gemeinde beendet. Frau Schmidbaur war seit Juli 2013 bis April 2021 für die Grünpflege im Friedhof zuständig. Unterstützt wurde Sie von Herrn Werner Gerber, der seine Aufgabe weiter fortführt. In Zukunft wird der Bauhof die Arbeiten im Friedhof mit unterstützen. Ich möchte mich stellvertretend für die Gemeinde bei Frau Petra Schmidbauer recht herzlich für ihre immer zuverlässige Arbeit im Dienste der Gemeinde bedanken und für die Zukunft alles Gute wünschen. **Maßnahmen am Friedhof:** Die Pflanzarbeiten und die Versetzung des Friedhofkreuzes sind abgeschlossen. Mit den Streich- und Ausbesserungsmaßnahmen an der Friedhofsmauer sollte demnächst begonnen werden. **Am 28.04.2021** wurde die Standfestigkeit aller Grabsteine geprüft. Es wurde lediglich ein Grabstein entdeckt, der zu beanstanden war.

Biotonnen am Friedhof: Bitte nochmals die Info darauf zu achten, dass keine Metallteile in der Biotonne landen.

Vereinsnachrichten

Das aktive Vereinsleben leidet immer noch schwer unter den Einschränkungen der Corona-Pandemie.

Maifeier: Die Maifeier musste wieder mal ausfallen! Unter geltenden Bestimmungen konnten dieses Mal die Vereine der Feuerwehr und Schützen einen kleineren „Maibaum“ am Bürgerhaus aufstellen.

Fischereiverein Allmannshofen: Um weitere 10 Jahre wurde mit dem ortsansässigen Fischereiverein der Pachtvertrag des Gewässers bei Nordendorf bis 2031 verlängert. Somit hat auch der Verein Planungs-sicherheit für die Zukunft.

Obst- u. Gartenbauverein: Der Gartenbauverein hat die neuen Sitzgelegenheiten am Wassertretbecken, Schmutterspitz sowie an der Straße bei Hahnenweiler beschafft. Damit beteiligt sich der Verein nachhaltig bei der Entwicklung in unserem Gemeindegebiet. Vielen herzlichen Dank an die Vorstandschaft für diese Unterstützung. Der Verein sucht ebenfalls Interessenten, die gerne im Verein Verantwortung übernehmen wollen.

Ferienprogramm 2021: Die IBA hat der Gemeinde mitgeteilt, dass die Organisation des Ferienprogramms im laufendem Jahr nicht übernommen werden kann. Wir würden uns daher sehr freuen einen anderen Verein oder auch Personengruppen zu finden, die das Programm unter den geltenden Corona-Vorschriften möglicherweise organisieren wollen. Die Gemeinde unterstützt dabei gerne.

BRK – Das BRK (Bayerisches Rotes Kreuz) bietet am Montag, 02.08. und Dienstag 03.08. von jeweils 08.30 Uhr – 12.30 Uhr für Kinder von 6 – 10 Jahren eine Schulung zum **„Juniorhelfer“ im Bürgerhaus** an. Dabei werden Themen wie Verbrennungen, Bauchschmerzen, Bewusstlosigkeit und Notruf den Kindern vermittelt. Bei Interesse können Sie sich bei Verena Griebat unter 0175 – 6833827 anmelden. Unkostenbeitrag 4 €, max. 10 Kinder.

Jahresversammlungen der Vereine können noch nicht terminiert werden, wir warten auf Lockerungen

Weitere Informationen

Der „Rollende Regionalmarkt“ hat nach kurzer Zeit mangels Nachfrage den Verkauf bei uns eingestellt.

Amtsstunden: Terminvereinbarung für ein persönliches Gespräch sind jederzeit unter 0175-2900590 oder info@allmannshofen.de möglich.

Neuer Pächter gesucht

Am 31.07.2021 endet das Pachtverhältnis mit unserem Pächter Schorsch, Wirt des Bürgerhauses. Durch seinen Weggang sind wir als Gemeinde nun auf der Suche nach einem neuen Pächter für das Bürgerhaus. Sollten Sie Kontakte zu möglichen Interessenten haben, freuen wir uns über jeden Hinweis, den Sie vermitteln können. Hilfreich für Gespräche ist die zuletzt durchgeführte Gastronomieumfrage, zu der ich Sie auf dieser Seite noch informieren werde.

Folgend finden Sie unseren Ausschreibungstext, den Sie gerne für Interessenten verwenden können:

Mitten in schwierigen Zeiten unternehmen wir in Allmannshofen einen Neuanfang. Die Gemeinde Allmannshofen sucht für das gemeindliche Bürgerhaus, frühestens ab 01.08.2021 oder später, einen neuen Pächter für den Gastronomiebetrieb. Und jetzt kommen Sie vielleicht ins Spiel. Sie haben Lust auf eine neue Herausforderung, möchten womöglich Ihr persönliches Lebensziel verwirklichen, verfügen über Erfahrungen im Führen eines Gastronomiebetriebs, haben Ideen für ein zukunftsfähiges Gastronomiekonzept? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Wir bieten Ihnen dazu eine vollwertige Infrastruktur wie beispielsweise eine Küche mit Bürgerstube, die um einen großen Saal erweiterbar ist. Das Bürgerhaus befindet sich verkehrsberuhigt im Zentrum von Allmannshofen und liegt direkt in der Nähe von Rad- und Wanderwegen, am örtlichen Spielplatz, der Kirche sowie der Kirchberghalle mit integriertem Kindergarten. Zudem bieten wir die Möglichkeit, über unsere digitale Gemeinde-App, die Bürgerschaft über Neuigkeiten und Angebote aus dem Gastronomiebereich jederzeit sofort zu informieren. Eine gute, konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit rundet für uns eine langfristige Partnerschaft ab.

Unser Ziel ist es, nach der schweren Corona-Pandemie wieder einen Ort der Begegnungen und sozialen Kontakte zu schaffen, wo Sie dabei mit Ihren Ideen eine zentrale Rolle spielen können.

Mit einer vor kurzem durchgeführten Bedarfsanalyse im Gemeindegebiet rund um den Gastronomiebetrieb können wir Ihnen ein genaues Bild liefern, welche Erwartungen unserer Bürgerschaft berücksichtigt werden sollten. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie Ihre Bewerbung bitte an die Gemeinde Allmannshofen, Kirchstraße 20, 86695 Allmannshofen oder an die Mail: ***info@allmannshofen.de***

Ansprechpartner für Fragen: 1. Bürgermeister Markus Stettberger Tel. 08273/998687 oder Handy: 0175-2900590

Umfrage Gastronomiebetrieb Bürgerhaus

Abschließend möchte ich Sie über die Ergebnisse der Umfrage (März 2021) informieren. An der Umfrage haben sich 80 Haushalte beteiligt.
Um ein klares Bild der Ergebnisse zu erkennen, habe ich die Fragen aus der Umfrage nochmals mit angeführt. Der zugeordnete Prozentwert entspricht den Anteil der 80 Haushalte. Es sind nur die Auswertungen angeführt die für einen zukünftigen Gastronomiebetrieb wichtig sind. **Die Auswertung:**

Ein regelmäßiger Gastronomiebetrieb für die Bürgerinnen und Bürger in unserem Bürgerhaus ist mir wichtig?
□ Ja = 91,3% □ Nein = 6,3%

Was ist Ihnen bei einem Besuch im Bürgerhaus wichtig?
□ gut zu Essen = 85% □ günstig zu Essen = 37,5% □ Freunde treffen = 56,3%

An welchen Wochentagen würden Sie die Dienstleistungen der Gastronomie im Bürgerhaus gerne nutzen?
□ Donnerstag = 21,3% □ Freitag = 81,3% □ Samstag = 87,5% □ Sonntag = 90% □ anderer Tag =11,3%

Welche Öffnungszeiten sollte die Gastronomie im Bürgerhaus anbieten?
Öffnen ab: □ Mittagszeit = 23,8% □ ab 15.00Uhr = 1,3% □ ab 17.00Uhr = 75% □ ab 19.00Uhr = 8,8%
Schließung: □ ab 22.00Uhr = 52,5% □ ab 24.00Uhr = 23,8%

An welchen Wochentagen würden Sie die Dienstleistungen eines Biergartenbetriebs nutzen?
□ Donnerstag = 36,3% □ Freitag = 83,8% □ Samstag = 95% □ Sonntag = 83,8% □ anderer Tag =17,5%

Welche Öffnungszeiten sollen für einen Biergartenbetrieb angeboten werden?
□ Mittagszeit =15% □ ab 17.00Uhr =85%
□ ab 19.00Uhr = 3,8%

Essensangebote? (mehrere Antworten möglich!)
□ Vegan =2,5% □ Vegetarisch =36,3% □ Bürgerliche Küche = 90% □ Internationale Küche = 26,3% □ Brotzeit =70% □ Kinder-Menü = 38,8% □ Essen zum Mitnehmen =50% □ Themen Abende = 32,5% □ Eis =25%

Getränke? (mehrere Antworten möglich!)
□ Bier =91,3% □ Sekt =13,8% □ Wein = 61,3%
□ anti-alkoholische Getränke = 88,8%
□ Aperitif =20% □ Kaffee/Cappuccino = 70%

Würden sie für private Feierlichkeiten im Bürgerhaus buchen? □ Ja = 81,3% □ Nein = 13,8%

Was müsste noch dringend in einem Gastronomiekonzept berücksichtigt werden?
□ Catering – Angebote =21,3% □ freies W-LAN = 13,8%
□Stammtisch = 31,3% □ Sky = 11,3%
□ Bistro – Ecke = 8,8% □ Veranstaltungen = 27,9%

Mit einem Zitat zum Abschluss von Stefan Radulian ***„Habe stets ein Ohr für die Vergangenheit, ein Auge für die Zukunft und ein Lächeln für den Augenblick“*** wünsche Ich Ihnen und Ihren Familien weiterhin viel Zuversicht und Gesundheit in den nächsten Wochen und Monaten.