



WA1	
0,25	
E+D	SD 42°-48°

WA2	
0,25	
E+D	SD 42°-48°

MI2	
0,20	
E+D	SD 42°-48°

MI1	o
0,30	
E	SD 18°-25°

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO



Nutzungsart WA 1



Nutzungsart WA 2

 Mischgebiet nach § 6 BauNVO



Nutzungsart MI 1



Nutzungsart MI 2

2. Maß der baulichen Nutzung

0,20
0,25
0,30

maximal zulässige Grundflächenzahl



maximal zulässige Geschossflächenzahl, z.B. 0,45

E+D

zwei Vollgeschosse zulässig

das zweite Vollgeschoss ist im Dachgeschoss vorzusehen

E

nur ein Vollgeschoss zulässig

3. Bauweise

o

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD

Satteldach



Festgesetzte Firstrichtung

53873

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen privater Nutzung

5. Grünflächen



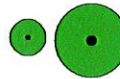
öffentliche Grünflächen



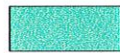
zu pflanzende Bäume



zu entfernende Bäume



zu erhaltende Bäume



Fläche für Regenrückhaltung



Private Grünfläche mit Pflanzbindung

6. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes "Druisheimer Straße"
Gemeinde Allmannshofen



Baugrenzen



Baunutzungsgrenze

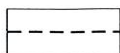
B) FÜR DIE HINWEISE



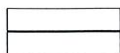
vorgeschlagene Gebäudelage



Garage



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



best. Flurstücksgrenzen

123/1

Flurnummer



Hauptgebäude