Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA — allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,30 — Grundflächenzahl - höchstzulässige

(0,6) — Geschoßflächenzahl - höchstzulässige

3. Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

II, II= E+D — H1, H2, H3 Haustypen gemäß Satzung

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Wirtschaftsweg

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünordnung

öffentliche Grünfläche

öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot

private Grünfläche mit Pflanzgebot

Baum zu pflanzen (2. Ordnung)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

Flurstücksgrenze

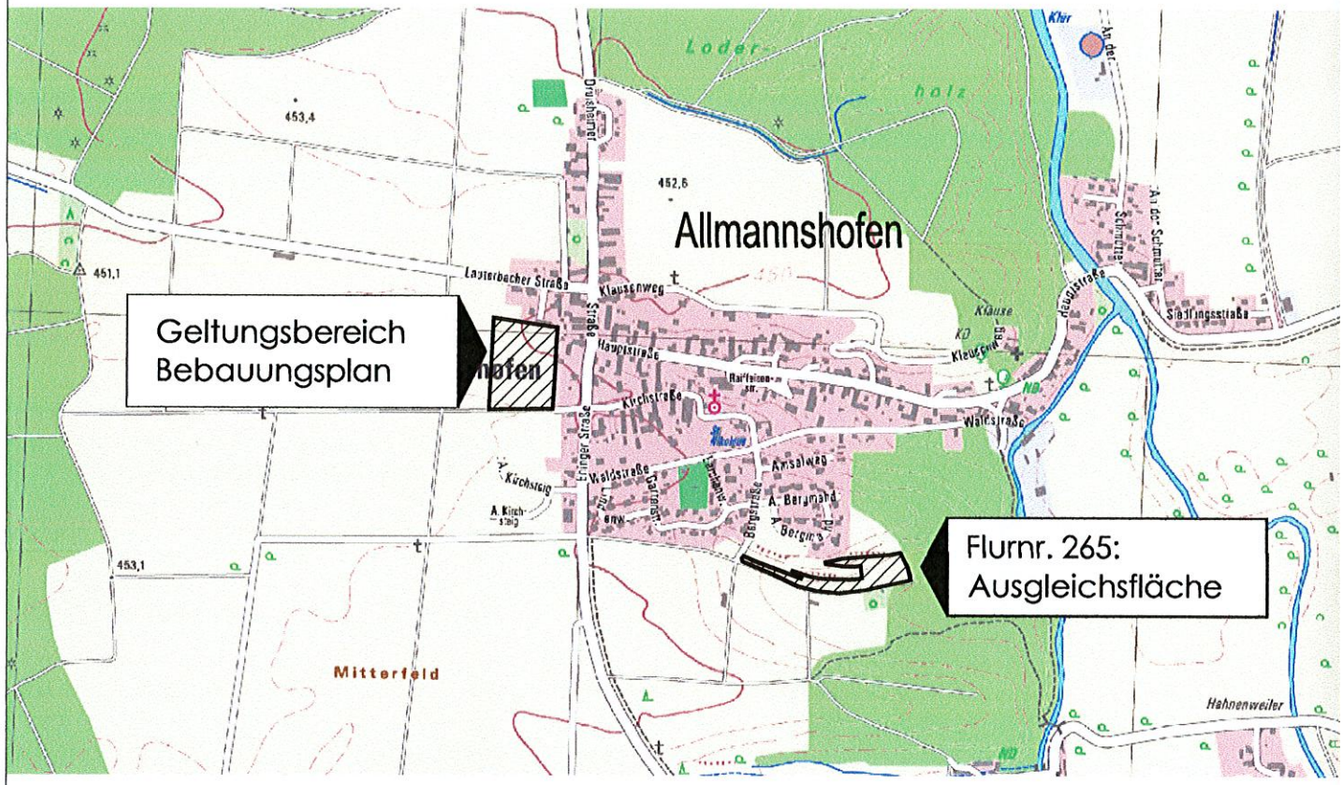
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

363 — Flurnummer

(26) — Hausnummern 26-44

29 — bestehendes Haupt-/ Nebengebäude

Übersichtskarte ohne Maßstab



Nachrichtlicher Hinweis: Ausgleichsfläche, M1: 2.000

Geltungsbereich 1 Flurnr. 363: Bebauungsplan, M1: 1.000

Gemeinde Allmannshofen

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN
"Am Kirchsteig III"
mit integriertem GOP

Fassung vom 2.12.2013

1. Bürgermeister, Herr Manfred Brummer

Siegel

M 1 : 1.000
(m)

0 20 40 60 80 100 120 140

Büroanschrift:
Langwiesweg 2
86690 Mertingen

orb-bauconsult

Tel.: 0 90 78 / 92 01 54
Fax: 0 90 78 / 92 01 57
Mobil: 01 72 / 65 09 54 1