Mitteilungsblatt Allmannshofen

mit Brunnenmahdsiedlung, Hahnenweiler, Holzen und Schwaighof

Werte Bürgerinnen und Bürger, ***18.09.2023*** - 3. ***Ausgabe***

die Haupturlaubszeit und die Ferien liegen hinter uns. Ich hoffe, Sie hatten eine schöne Zeit und konnten sich ausgiebig erholen. Seitens der Gemeinde darf ich ihnen berichten, dass im Schwerpunkt die Kitaerweiterung trotz Urlaubszeit die höchste Priorität hatte. Rückblickend verlief das Projekt in der zeitlichen Planung sehr gut. Zudem beschäftigte den Gemeinderat sowie meine Person ein Leserbrief der aufgrund meines Interviews zur Halbzeitbilanz in der AZ gedruckt wurde. ***Meine Sichtweise dazu: „Meinungsfreiheit ist ein hohes Gut, konstruktive Kritik ist wichtig, auch Fehler sind menschlich, jedoch öffentliche Falschdarstellungen sind nicht nur diffamiernd für die betroffene Person, sondern auch Gift für das bürgerliche Ehrenamt“***

Noch was am Rande, Sie haben sicherlich bemerkt, dass ich im oberen Bereich des Mitteilungsblattes ein paar Änderungen vorgenommen habe. Diese Änderungen resultieren lediglich daraus, dass ich mehr Platz für Informationen bekomme und die Schriftgröße etwas anpassen konnte.

STATUS - ERWEITERUNG KINDERGARTEN

Die bisherigen Umbaumaßnahmen sind wie schon angedeutet bisher sehr gut verlaufen. So war es möglich, dass wir unter ein paar Einschränkungen den Kitabetrieb Ende August in allen neuen Räumlichkeiten aufnehmen konnten. **Durch die Erweiterungsmaßnahmen und durch die neue Betriebserlaubnis können wir zukünftig bis zu 50 Kita-Kinder und 15 Krippenkinder betreuen. Die ursprüngliche Erlaubnis lag bei 25 Kita-Kinder und 10 Krippenkinder. Die neue Situation ermöglicht uns daher weitere Betreuungsplätze anzubieten! Wenn Sie in absehbarer Zeit einen Betreuungsbedarf haben, Informationen benötigen oder die Räumlichkeiten besichtigen wollen, sprechen Sie unser Kita - Team gerne an.** ***Tel. 08273-9945301***

Herausforderung in der Umbauzeit:

Zum einen sind wir etwas im zeitlichen Verzug mit der Fertigstellung der Außenfassade vom Treppenhaus. Erst nach deren Fertigstellung kann der Vorplatz gepflastert werden, um dann die neue Eingangstür im Erdgeschoss zur Nutzung freizugeben.

Ärgerlich war, dass die neuen Türzargen im Innenbereich in der Ausführung falsch bestellt wurden. Daher konnten die Innentüren noch nicht montiert werden. Nachdem nun die Zargen schon getauscht wurden, gehen wir davon aus, dass die Türen bis Ende September montiert sind. Die entstandenen Kosten trägt nicht die Gemeinde, sondern der Verursacher.

Auf der Südseite der Kita haben wir einen außenliegenden Edelstahlkamin errichtet. An diesem Kamin wird die bestehende Gasheizung angeschlossen. Warum war diese Maßnahme notwendig? Während den laufenden Umbaumaßnahmen stellten wir fest, dass der Bestandskamin aufgrund seiner Ausführung nicht den aktuellen Anforderungen entspricht. Der Bezirkskaminkehrmeister bestätigte unsere Einschätzung. Das hatte zur Folge, dass wir die Gasheizung nicht mehr in Betrieb nehmen konnten. Eine schnelle Lösung vor der kalten Jahreszeit war nun gefragt und notwendig! Die schnellste und kostengünstigste Lösung nach intensiver Prüfung war einen neuen außenliegenden Edelstahlkamin anzubauen, um rechtzeitig für die anstehende Heizperiode gerüstet zu sein. Derzeit wird geprüft, ob Schadensersatz gegenüber den ausführenden Firmen von damals geltend gemacht werden kann.

Sehr gut verlief die Aufbereitung des bestehenden Parkettbodens in der bisherigen Kitaräumlichkeit. Nachdem mit vielen helfenden Händen das Obergeschoss leergeräumt wurde, konnte die Fa. Dirr aus Oberndorf während der Schließzeit im August den Boden abschleifen und neu versiegeln. Zudem wurden die Räumlichkeiten neu gestrichen, die Brandmeldeanlage erneuert, LED Technik verbaut und die IT-Infrastruktur auf Stand gebracht.

Ausblick: In den nächsten Wochen wird die Firma CRS aus Nordendorf die Außenanlage am Kirchberg erweitern. Bevor das neue Gelände hergestellt wird, wird vorsorgliche eine Wärmeleitung von der Halle über den Kirchberg zu Kirchstraße Richtung Bürgerhaus verlegt. Diese Maßnahme ermöglicht zu einem späteren Zeitpunkt für die Liegenschaften eine alternative Wärmeversorgung zu realisieren.

Nutzung Kirchberghalle: Ich gehe davon aus, dass wir die verkleinerten Räumlichkeiten der Kirchberghalle ab Mitte Oktober für sportliche oder andere Aktivitäten freigeben können. Bei Fragen dazu, kommen Sie gerne auf mich zu.

Nach Fertigstellung aller Maßnahmen planen wir einen „Tag der offenen Tür“, um Ihnen einen Blick in die neuen Örtlichkeiten zu ermöglichen. Eine Terminfestlegung ist noch offen.

Kreditrückzahlung

Die aktuelle Kreditverpflichtung der Gemeinde beläuft sich derzeit noch auf 708.000 €. Da die Zinsbindung am 30.09.2023 ausläuft und wir die Tilgung zu Beginn des Haushaltsjahrs 2023 bereits vorgesehen hatten, werden wir voraussichtlich die ausstehende Restschuld im laufenden Jahr zurückzahlen. Besonders erfreulich ist, dass wir trotz der aktuellen Kitaerweiterung den auslaufenden Kreditvertrag derzeit bedienen können. Mit dieser Maßnahme wäre die Gemeinde Allmannshofen - wie zuletzt 2011 - wieder schuldenfrei. Möglich macht das die Entscheidung des Gemeinderats, die ursprüngliche Erweiterungspläne der Kita aufgrund von Kostenexplosion zu verwerfen und auf die aktuelle Realisierung umzuschwenken.

In diesem Kontext ist es wichtig zu erwähnen, dass die Gemeinde noch mehrere Großprojekte in den nächsten Jahren umsetzten muss. Das führt nach heutigem Planungsstand dazu, dass wir möglicherweise projektbezogen wieder Fremdkapital benötigen. Großprojekte sind u.a. die Erweiterung der Kläranlage, Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges oder auch eine sehr umfangreiche Ortskanalsanierung. Durch eine aktuelle Entschuldung ist die Gemeinde sicherlich für die weiteren Herausforderungen gut gerüstet.

Gastronomiebetrieb Bürgerhaus

Mit unserem Pächter „Jimmy“ haben wir im gegenseitigen Einvernehmen festgelegt, dass das Pachtverhältnis zum 30.11.2023 endet. Wir werden daher den Gastronomiebetrieb neu ausschreiben. Sollten Sie jemanden kennen der dafür Interesse hat, dürfen sie gerne meinen Kontakt weiter reichen.

Kontakt: info@allmannshofen.de Tel. 0175-2900590.

Gültige Gutscheine sind noch rechtzeitig einzulösen.

Breitbandausbau

Sie sollten im August ein Anschreiben der DSL-Mobil aus Bäumenheim erhalten haben. In dem konnten Sie einen kostenlosen Glasfaseranschluss für Ihr Grundstück beantragen. Dabei sind **nur** Grundstücke förderfähig, bei denen während des Markterkundungsverfahren eine Unterversorgung festgestellt wurde, d.h. die Adressen musste in der Markterkundung vom 17.04.2021 – 11.06.2021 dabei gewesen sein. Die DSL-Mobil hat uns noch keinen Ausführungszeitraum mitgeteilt.

Holzeinschlag für Selbstverwerter

Im gemeindlichen „Pappelwald“ im Ried ist für den Zeitraum Oktober 2023 bis März 2024 der Einschlag eines Erlen - und Eschenjungbestandes für Selbstverwerter geplant. Der Bestand grenzt östlich der Bundesstraße an. Die Waldfläche wird, je nach Nachfrage, in drei etwa gleich große Lose (Teilbereiche) aufgeteilt. Je Los kann grob mit etwa 25 Raummeter Esche und Erle kalkuliert werden. **Bürger, die in Eigenleistung das Gemeindeholz erwerben möchten und im Besitz eines Motorsägenscheins sind, können sich direkt bei der Gemeinde Allmannshofen anmelden.**

Sollten sich zu viele Interessenten melden, wird nach dem zeitlichen Eingang ausgewählt. Der Preis bewegt sich, je nach Hartholzanteil, zwischen 20-30€ je Raummeter. Das Holz wird aufgeschichtet vermessen. Vor Beginn der Maßnahme findet eine Einweisung auf der Waldfläche statt.

Die Einweisung erfolgt durch den zuständigen Förster Herrn Michl am Dienstag, den 10.10.2023 um 16:00 Uhr direkt am Waldgrundstück. Bei der Einweisung muss der Motorsägeschein vorgelegt werden.“

08.10.2023 Landtagswahl

Am 08.10.2023 findet in Bayern die Landtagswahl statt. Bereits heute ist festzustellen, dass das Interesse an der Briefwahl in unserer Gemeinde sehr hoch ist. Unser Wahllokal ist am 08.10. im Bürgersaal des Bürgerhauses von 08.00 Uhr – 18.00 Uhr geöffnet. Über die Terasse ist auch die Barrierefreiheit zum Bürgersaal gewährleistet.

Öffnungszeiten Grüngut / Problemmüll

Nach der Umstellung auf die Winterzeit werden die Öffnungszeiten der Grüngutannahme auf 16.00 - 17.00 Uhr vorverlegt. Die letzte Öffnung der Annahmestelle ist für Freitag, den 17.11.2023 vorgesehen. Nutzen Sie im Herbst noch die Zeit, Ihre Sträucher und Hecken an Ihren Grundstücken verkehrsgerecht zurückzuschneiden. Es handelt sich dabei um die Verkehrssicherungspflicht der Anlieger.

Kommunale Wärmeplanung

Die Verunsicherung der Bürgerinnen und Bürger auf das richtige Heizkonzept der Zukunft zu setzten ist groß. Auch die Gemeinden sind aufgefordert in der kommunalen Wärmeplanung voranzuschreiten. Kurz gefasste Strategien sind dabei aus unserer Sicht nicht zielführend. Wir haben uns daher entschlossen eine kommunale Wärmeplanung durch einen fachkundigen externen Dienstleister durchführen zu lassen. Diese Wärmeplanung kann über die „Nationale Klimaschutz Initiative“ mit 90 % gefördert werden. Daher hat der Gemeinderat beschlossen die Förderung zu beantragen und bei positivem Bescheid die Wärmeplanung auszuschreiben.

Termin Problemmüllsammlung: Am 07.10.2023 von 8.30Uhr - 9.30Uhr in Ehingen, am Raiffeisenplatz