

**From:** [Matzky, Peter](#)  
**To:** [CAROLIN PRILLWITZ](#)  
**Cc:** [Kunz, Tobias](#)  
**Subject:** WG: Benachrichtigung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden über die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Solarpark Allmannshofen westlich der Bahnlinie“ der Gemeinde Allmannshofen  
**Date:** Mittwoch, 18. Dezember 2024 13:28:10  
**Attachments:** [01\\_BP\\_Solarpark\\_Allmannshofen\\_Planzeichnung\\_Vorentwurf.pdf](#)  
[02\\_BP\\_Solarpark\\_Allmannshofen\\_Begr\\_Vorentwurf.pdf](#)

---

Sehr geehrte Frau Prillwitz,

im Auftrag der Gemeinde Nordendorf wird hiermit folgende Stellungnahme abgegeben:

Die Gemeinde Nordendorf fordert einen Abstand von mindestens 10 m der Photovoltaikmodule zur nächsten Wohnbebauung. Ebenso soll eine Sichtschutzbegrünung in diesem Bereich angepflanzt werden, damit eine bessere Einbindung der Anlage in die Umgebung erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

\*\*\*\*\*

Verwaltungsgemeinschaft Nordendorf  
Leitung Bauamt  
Peter Matzky  
Verwaltungsfachwirt  
Schäfflerstr. 6  
86695 Nordendorf  
Tel.: 08273/9998-26  
Fax: 08273/9998-30  
E-mail: [bauamt@vg-nordendorf.de](mailto:bauamt@vg-nordendorf.de)

\*\*\*\*\*

----- Weitergeleitete Nachricht -----

**Betreff:** Benachrichtigung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden über die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Solarpark Allmannshofen westlich der Bahnlinie“ der Gemeinde Allmannshofen

**Datum:** Mon, 25 Nov 2024 13:34:21 +0000

**Von:** CAROLIN PRILLWITZ <[CAROLIN.PRILLWITZ@KRONOS-SOLAR.COM](mailto:CAROLIN.PRILLWITZ@KRONOS-SOLAR.COM)>

**An:** [bauleitplanung@kronos-solar.de](mailto:bauleitplanung@kronos-solar.de) <[bauleitplanung@kronos-solar.de](mailto:bauleitplanung@kronos-solar.de)>

**Benachrichtigung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden über die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Solarpark Allmannshofen westlich der Bahnlinie“ der Gemeinde Allmannshofen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Gemeinderat der Gemeinde Allmannshofen hat in seiner Sitzung am 29.07.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen **Bebauungsplans „Solarpark Allmannshofen westlich der Bahnlinie“ gem. § 12 Abs. 2 Satz 1 und Abs. 4 BauGB**, Geltungsbereich: Flurstücke 95 (teilweise), 98 (teilweise), 903, 904, 905, 906, 907, 908, 910, 911, 912/1, 912/2, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 922, 923, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 939/1, 940, 941, 942, 943, 944, 946 (teilweise) in der Gemarkung Allmannshofen, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Beschluss vom 04.11.2024 wurde ein Verfahrenswechsel des Bebauungsplanverfahrens von einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB zu einem qualifizierten Bebauungsplan gem. § 30 BauGB eingeleitet und aufgrund des Verfahrenswechsels eine Anpassung des Aufstellungsbeschlusses vom 29.07.2024 vorgenommen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage geschaffen werden. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im Normalverfahren mit erforderlicher Umweltprüfung aufgestellt.

Aktuell wird durch die Gemeinde Allmannshofen parallel zum Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan „Solarpark Allmannshofen westlich der Bahnlinie“ ein Änderungsverfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Bauleitplanes wird nach Bekanntmachung im zentralen Landesportal Bauleitplanung unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/> sowie auf der Website der Gemeinde Allmannshofen unter <https://www.allmannshofen.de/rathaus-buergerservice/bauleitplanung/> vom 02.11.2024 bis zum 16.12.2024 veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die gesamten Planungsunterlagen bei der Gemeinde Allmannshofen, Kirchstraße 20 und bei der Verwaltungsgemeinschaft Nordendorf, Schäfflerstraße 6, Nordendorf, Zi.Nr. 1.3 während der allgemeinen Amtsstunden eingesehen werden.

Stellungnahmen der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf können **bis zum 03.01.2025** abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Sollten Sie sich bis einschließlich 03.01.2025 nicht zu dem Planungsvorhaben äußern, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch die Aufstellung des Bebauungsplans nicht berührt werden oder dass mit der Planung Einvernehmen besteht.

Ich übersende Ihnen hiermit die Begründung und die Planzeichnung für den Vorentwurf BP „Solarpark Allmannshofen westlich der Bahnlinie“. Sollten Sie an einer Papierversion der Unterlagen interessiert sein, lassen Sie es mich bitte wissen.

Ich freue mich über Ihre Hinweise und Anregungen sowie Empfehlungen zum Detaillierungsgrad der erforderlichen Umweltprüfungen an die unten angegebene E-Mail-Adresse:

[bauleitplanung@kronos-solar.de](mailto:bauleitplanung@kronos-solar.de)

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Carolin Prillwitz (M.Sc.)

Anlagen:

1. *Planzeichnung und zugehörige Begründung BP „Solarpark Allmannshofen westlich der Bahnlinie“, Stand 04.11.2024*

Carolin Prillwitz, M.Sc. | Landschaftsplanung & Bauleitplanung | Kronos Solar Projects GmbH  
Großer Brockhaus 1 | 04103 Leipzig | [carolin.prillwitz@kronos-solar.com](mailto:carolin.prillwitz@kronos-solar.com) | [Homepage](http://Homepage) | [edpr KRONOS\(kronos-solar.com\)](http://edpr.KRONOS(kronos-solar.com))  
Tel +49 17644405947 | Fax +49 89 255513 1051  
Geschäftsführer/Managing Director Alexander Arcache | Sitz der Gesellschaft München | Amtsgericht München HRB 194883



Geschäftsführer: Alexander Arcache, Frank Bohne, Eduardo Nieto

**CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE**

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by e-mailing, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Messages sent by e-mail can be sent under false name or be manipulated by third parties. For this reason our e-mail messages and the statements contained therein are generally not legally binding.

**CONFIDENTIALITY NOTICE:**

This message and the attached files may contain confidential and/or privileged information, which should not be disclosed, copied, saved or distributed, under the terms of current legislation.

If you have received this message in error, we ask that you do not disclose or use this information. Please notify the sender of this error, by email, and delete this message from your device.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:**

Esta mensagem e os ficheiros em anexo podem conter informação confidencial e/ou privilegiada, que não deverá ser divulgada, copiada, gravada ou distribuída, nos termos da lei vigente.

Se recebeu esta mensagem por engano, pedimos que não divulgue nem faça uso desta informação. Agradecemos que avise o remetente da mesma, por correio eletrónico, e apague este e-mail do seu sistema.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este mensaje y los archivos adjuntos pueden contener información confidencial y/o privilegiada, que no deberá ser divulgada, copiada, guardada o distribuida de acuerdo al cumplimiento de la ley vigente.

Si ha recibido este mensaje por error, le pedimos que no divulgue o haga uso de esta información. Le agradecemos que notifique el error al remitente enviándole un correo electrónico y elimine este email de su dispositivo.